

ホームスタッフの新しいお店  
「モッタイナイ倉庫」のウリである、アウトレット品や型落ち商品も少しずつですが品揃えが増えてきました。お年玉ビックリ価格の商品もございますのでお問い合わせください。又、数年前から取組んでいる住宅総合保険(火災保険)を使ったリフォーム。自己負担無しでリフォームできるケースがとても増えていて、思い切って相談してもらえた方からは、今まで知らずに損したよ!こんな保証知らなかった、教えてくれて有難う!こんな言葉を日々頂いています。でも、保険を使ったリフォームは認知度が低く、まだまだ色々と誤解があるなあとを感じています。リフォームの相談を受けて、保険適用のご説明をしても、「うちの保険はそんなものではないはず」「火災保険は、火事以外の保証はあり得ない」と仰る方も少なくありません。今回のほむすた通信では保険や助成金の特集になっていますので、ご興味ある方は是非チェックしてみてくださいね。

斎藤 功

2018年の私。今年は完璧な肉体をつくる!(言ってみたいだけ!) 美ボディを目指します♪(そう思ってるだけ!) 昨年から始めたトレーニングも半年になり、なんとなく身体も変わってきた~。会社でも事務職なので、イスをバランスボールに変えて日々の運動不足を少しでも解消! 事務所内は面白い光景です(笑) 温泉めぐりも身体にはとても良いので続行し、体調管理と体重管理をしっかりとやっています。成年だからという訳ではないですが、人間ドックを行います!

石生谷 愛

ごめんとうございます

戦後生まれです。と言う若いんだと思われていたのもつかの間。あっという間に生きた年月...。今年は私の年(戌)若者には負けないぞ!! とばかり張り切っています。会社に居ますので、近くに来たら寄ってね~。待ってますよ。

斎藤 千代子

2018年始まりました! 昨年はありがとうございました。寒いですが、あいも変わらずバイクに乗っているかと思います。ツーリング報告も上げていきたいと思っております。食レポになりそうな予感がしています... 今年も安全運転で皆様のもとに駆けつけますので、よろしくお願い致します。

堀越 徹

今年は築18年の我が家も気になる部分が多くなり、会社のリフォーム事例やデモカーを見学したりして、掃除のしやすいお風呂、キッチン、洗面所、最近の水回りって良くなっていますよね! 社長に「せっかくリフォーム会社に勤めているから、直しましょ」と言うお言葉に、「外回りから直して下さ~い」とお願いしゃいました。今年は少しずつきれいにしていくかな...楽しみです♪

猿田 真澄美

# 今年こそ、 リフォームしたい!

## 特集

### 補助金をもらうor自己資金0円でリフォーム

このお話をすると皆様にかなり驚かれます。普通リフォームには結構お金がかかるものですが、実は数十万円の助成金がもらったり、自己資金0円でリフォーム出来るケースもあるんです!

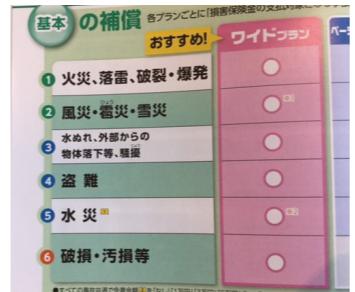
今年こそリフォームしたいとお考えの方は是非ご参考にどうぞ!



### 01 ご存知ですか? リフォームで補助金や減税が受けられます。

リフォームをする時、一定の条件を満たしていれば行政から補助金や減税など優遇制度を受けられるんです。対象となるのは、お家の「全ての窓の修理」や「天井の断熱強化」「バリアフリーリフォーム」「耐震リフォーム」など。例えば現在横浜市で受付している『住まいのエコリノベーション推進事業』ではエコリノベーションを対象として、最大80万円が助成されます。パンフレットがありますのでご興味ある方はお問い合わせください!

### 02 昨年、自己資金0円でリフォームした方は、30件を超える! その秘密は「火災保険(住宅総合保険)」の活用です。



ご紹介をした補助金制度はとてもありがたい制度ですが、ちょっとシステムが複雑だったり、額もそんなに多くはありません。そこでおススメなのが、誰でも加入している、お家の「火災保険」です。火災保険は火事の時だけ支払われるものと思われがちですが、実は違うんですよ。例えば、風や雪によつて雨樋や屋根が壊れてしまった時。トイレやキッチンの水漏れや、配水管の詰まり等も対象。基準を満たしていなければこういうリフォームに保険が適応されます。(契約条件によります)つまり、自己資金0円で屋根が新しく出来たり、システムキッチン等の設備を丸ごと新しいものに変えたりできることも。すごくないですか?! ホームスタッフでは昨年30件以上のお客様が自己負担0円でリフォームできました。「えっ! こんな方法あったの?」皆様に必ず驚かれます。でも、毎月その保険料を払っているのはお客様自身。活用しないのは本当にもったいないです。「今年こそリフォームしたい!」とお思いの方は、自己資金でのご予算をたてる前に、リフォームしたい場所が火災保険でのリフォームでまかなえないかの調査をご依頼くださいね。

## 2017年、「火災保険(住宅総合保険)」を活用された リフォーム事例

### episode01. (O様/横浜市瀬谷区)

現場調査に伺ったところ、雨樋が雪の被害(保険でいう「風雪被害」)を発見。火災保険申請した所、適用に。屋根リフォーム総額250万円のうち、雨樋修理分全額「70万円」が保険から支払われました。お客様は、ずっと屋根全体が劣化していることを気にされていました。雨樋の修理費用(足場代含む)が保険で支払われるため、屋根全体をリフォームする決断が出来たそうです。仕上がりにもとても喜ばれました!



### episode02. (T様/横浜市瀬谷区)

お客様が洗面台の給水管のスペースに荷物を出し入れした時にぶつけて水浸しに。こういったケースも、事故「給水管設備の不具合」として火災保険が適応されることがあります。洗面化粧台の交換から、洗面所の床交換、壁(クロス)張替え等、設備と修理費全額の45万円が保険から支払われ、お客様は自己負担0円でリフォームできました。自分の不注意でも保険が適応されるの?と思われるかもしれません。でも車の保険が事故や不注意であっても支払われるのと同じです。しかも火災保険を使っても翌年から掛け金が上がらないのも嬉しいポイント!



### ～火災保険(住宅総合保険)・補助金の活用～

### 「個別相談会」受付中

こんな方に!

- 屋根の劣化、雨漏り、配管の水漏れ等、火災保険対象か見てほしい。
- 火災保険を使ったリフォームについて詳しく聞きたい。
- フルリノベーションをするのに補助金がいくらもらえるか相談したい。
- うちの火災保険の内容をプロにチェックしてほしい。

平日 10時～17時内 (ご来社・ご訪問どちらでもOK)  
費用無料 / 火災保険の契約書をご用意ください



2018

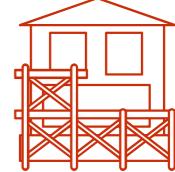
お年玉クーポン  
プレゼント!

COUPON

屋根・外壁塗装リフォーム 応援クーポン

100,000円

屋根、外壁の全体塗装対象



COUPON

水廻り設備 3点セットリフォーム 応援クーポン

80,000円



COUPON

配管の高圧洗浄(カメラ点検付き)

5,000円

(通常18,000円のサービスを13,000円でご利用頂けます。)



PRESENT

浄水器付き水栓購入された方に  
交換カートリッジ1個  
プレゼント



PRESENT

トイレ交換された方に  
2連のカウンター豪華  
プレゼント



有限会社 横浜ホームスタッフ

住所:横浜市瀬谷区中央39-4

営業時間:9:00～18:00

定休日:日曜日(打合せ、イベント時除く)

リフォーム無料相談受付中

横浜ホームスタッフ 検索

TEL 0120-736-368

